

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr. inreg: 102965; Data inreg: 2019/07/18

Provenienta: PERFORMANCE REAL ESTATE
BUSINESS SRL

Cuprins: SOLICITA REANALIZARE PROPUNERE
PLAN COORDONATOR SECTOR 2 IN VEDEREA
INCADRARII IMOBILULUI DIN STR OPANEZ NR
3A IN U.T.R. L3a

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti CRP PTA PACHE PROTOPOPESCU
NR 9

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29 **SRRP-BI**

USINESS SRL

INTRARE	Nr. 19
IESIRE	
Zi. 17	Luna 07 An. 2019

eneficiar

ti - in atentia Arhitectului Sef

Subiect: Reglementare PUZ pentru imobil-ul din Strada Opanez 3A, Sector 2 Bucuresti

Preambul:

In prezent pe teren exista constructii partial in stara buna (activeaza sediul social al unor firme).

La momentul actual Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti a demarat procedura de elaborare si aprobare a unui PUZ Coordonator.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat terenul este situat in U.T.R L3a, prin care se admit dezvoltari rezidentiale.

Prin propunerea de reglementare functionala a PUZ-ului Coordonator al Sectorului 2 este incadrat in U.T.R. C – Subzona cu functiuni complexe, centru de afaceri, servicii publice, centre comerciale, in cazul nostru zonarea functionala conform PUZ Coordonator Sector 2 este de educatie.

Avand in vedere cele mentionate si incadrarea actuala a imobilului care este preponderanta in subzonele U.T.R L3a si tinand cont de intentia noastra de dezvoltare rezidentiala in zona, va rugam sa reanalizati propunerea din planul coordonator al Sectorului 2 si sa incadrati imobilul proprietatea subscrisei in zona U.T.R L3a asa cum este definit pe PUG-Municipiul Bucuresti.

Totodata va rugam sa supuneti dezbaterii publice si regulamentul aferent fiecarei subzone urbanistice pentru a informa corect cetatenii sectorului cu privire la posibilitatile de construire.

Cu stima
Administrator

Cezar Pantea



CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare a Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism,
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/ÎN ATENȚIA:

*PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS S.R.L. – domnului Cezar Pantea și
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Urbanism*

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări
cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr. înregistrare 102965/ 18.07.2019

Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr. înregistrare 1756471/8720/05.08.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66,
Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației
PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul
Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către
PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS – domnului Cezar Pantea conform adresei înregistrate sub numărul
102965/18.07.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. 102965/
01.08.2019.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate
elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 102965/18.07.2019

Conform adresei cu nr. 102965/01.08.2019 va comunicăm următoarele aspecte:

A fost reanalizată situația pentru imobilul de la adresa **Str. Opanez nr. 3A, Sector 2**, în ceea ce
privește reîncadrarea sa. Încadrarea este în UTR L3a, însă reglementările urbanistice finale se vor stabili în
urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de
Circulații, Comisiei de Mediu cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București,
acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al
Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

